

## **Standard wykończenia budynku wielorodzinnego w Czapurach „Osiedle Poznańskie”**

### **Części wspólne budynku:**

- Budynek wielomieszkaniowy z halą garażową w podziemiu
- Ściany zewnętrzne –błoczki SILKA
- Ocieplenie ścian styropianem
- Ocieplenie dachu wełna mineralna lub styropian
- Strop Teriva lub o równoważnym standardzie
- Elewacja – wyprawa elewacyjna: tynk akrylowy
- Schody wewnętrzne żelbetowe
- Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbą emulsyjną lub akrylową
- Klatki schodowe - stopnie i korytarze – podłogi wykończone płytką gresową lub o równoważnym standardzie
- Drzwi wejściowe do budynku ze stali, aluminium lub pcv
- Rynny wykonane z materiału PCV lub blachy ocynkowanej w kolorach dopasowanych do elewacji zewnętrznej
- Skrzynki na listy dla każdego lokalu
- Wykonane miejsce składowania odpadów

### **Standard wykończenia mieszkania:**

- Ściany wewnętrzne między mieszkaniami i stanowiące oddzielenie od komunikacji błoczki Silka gr. 24cm
- Ściany wewnętrzne działowe sucha zabudowa lub murowane
- Ściany wewnętrzne i sufity pokryte tynkiem gipsowym maszynowym
- Okna z PCV, profil pięciokomorowy, od wewnątrz białe, z zewnątrz okleina szara współgrająca z elewacją,
- Podłogi ocieplone styropianem, wylewki betonowe przygotowane pod położenie paneli, parkietu lub płytek
- Wentylacja grawitacyjna w każdym mieszkaniu
- Parapety zewnętrzne z blachy lub PCV współgrające z elewacją budynku
- Parapety wewnętrzne PCV
- Drzwi wejściowe wzmocnione
- Balustrady balkonowe ze stali ocynkowanej malowanej współgrającej z elewacją zewnętrzną lub szyby hartowanej
- Grzejniki z głowicami termoregulacji według schematu
- Indywidualny piec gazowy CO (Bereta lub Junkers)
- Rozprowadzenie wodnych punktów instalacyjnych w łazience i kuchni
- Instalacja siły do zasilania kuchenki elektrycznej w kuchni
- Instalacja elektryczna wykonana z przewodów miedzianych pod tynkiem według schematu
- Instalacja radio-telewizyjna
- Instalacja sygnalizacji dzwonekowej
- Instalacja domofonowa